



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de conciliation et de jugement

DATE ET HEURE: 29 JUILLET 2026 09:00

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSEE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0098	COLLECTIVITÉ GBEDOLO IDOHOU ALAOFE	AGONKAN ATTOKPON Bertin AGONKAN ATTOKPON Damien			Délibéré prorogé : 21 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0269	HTIERS ATINMADJE GANGNI GEORGES	ADIDO Karim			Vidé : Vidé Motif : au fond
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0746	AIKOU Aliou Aniola	ACCLOMBESSI Basile SASSE Julienne SASSE Louis ACCLOMBESSI Charles SASSE Pierre			Vidé : Vidé Motif : au fond
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0777	HOUNGUE Zondehinkan Roger	AGAMA Akouavi			Vidé : Vidé Motif : au fond

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0809	KOSSOUHO Pie	AZA Saturnin AFFIGNON Julienne			Délibéré prorogé : 21 octobre 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1797	AKPO Abel ADJIKOUN Faustin	DAVOU OKE Paulin			Délibéré prorogé : 21 octobre 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2291	DEGBELO Adjoua	ZANOUE Atchadé Justin			Vidé : Vidé Motif : au fond

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2308	ADJAGAN Barnabé	ASSANGBE Pierre			Vidé : Vidé Motif : au fond
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2391	ADAM Nouhoum	AMETOOYONA Clotaire	AHOUANSSOU Celestin		Délibéré prorogé : 21 octobre 2026
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2455	OBE YACINE	KOUKPAKI FRANCK DOSSOU Eufeine AZONMONDAKOU Yamel			Délibéré prorogé : 21 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3295	ADJAHOU Abdoul Gawiyix	GNANWE Dominique FAGNON Rebecca LODONOU Ella			Délibéré : 21 octobre 2026
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3518	KOUKPESSO Ignace	APPEETO Frédéric			Délibéré : 04 novembre 2026
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3520	AMADOU Djibril Labiou	DANLODJI Sokegbe Ferdinand			Délibéré : 04 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4483	DETIN Sotounkindé	AGBOHOUTO Luc AGBOHOUTO Séraphin			Délibéré : 21 octobre 2026
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0244	COUTON Viviane COUTON Prudence	AMOUSSOU Arnaud			Vidé : Vidé Motif : au fond
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0282	LES HÉRITIERS DE FEU VODOUNNON MONDA	AGOSSOU Martin	HOUNGAVOU François		Délibéré prorogé : 21 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0561	AGBADOGBE Wilfried	HERITIERS FEU GLIDJA PAUL			Délibéré : 04 novembre 2026
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0815	AHOUANGAN Athanase	AGOSSOU Robert			Vidé : Vidé Motif : au fond
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1087	ATANGBE MEGNINOU - MENSAH Frédéric BOCO Jules	IDEHOU Marcelline			Délibéré : 04 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1112	DJOSSOU Pascal	MIHAMI François GBASSI Justin			Délibéré : 21 octobre 2026
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1323	AGUIAH F. Emile CHICOU Clémence	AGUIAH Fréjus CHICOU Jean Marie			Vidé : Vidé Motif : vidé au fond
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1440	BASSABI ISSIFOU Safiatou	MOROU Antifou			Délibéré : 04 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1553	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA BERNARD	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA Togoun Michel			Délibéré prorogé : 21 octobre 2026
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2406	SENOU Wanignan Marcel	VODOUHE Alphonse			Délibéré : 04 novembre 2026
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2416	AGU Aloysuis Odéra	LADANY A. Loukmanou ATTERRY A. Romuald DJOSSOUVI Jacques			Délibéré : 04 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0636	KADJA Patrice Coovi	TOSSOU Kohovi Bertin		ASSIGNATION AUX FINS DE RESOLUTION DE VENTE D'IMMEUBLE ET DERESTITUTION DE PIECES	Vidé : Vidé Motif : sur incompétence
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1056	AGBALIKA Félix	DOSSEVI Manor		Assignment en revendication de droit de propriété avec signification de pièces	Délibéré : 04 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0478	BASILE YETIN Eglise Assemblées De Dieu De Gbodjo	ARCHEVÊCHE DE COTONOU		confirmation de droit de propriété	Délibéré rabattu : 04 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0705	KINDOMISSI Robert	Héritiers Ahoussinou Théodore AHOUSSINO Rachelle	KPOSSI Yèvèdo Jérôme		Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les même motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0767	SUCCESSION ADJAVON ERNEST AYITÉ	DJIVO Hélène			Délibéré rabattu : 21 octobre 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1041	SUCCESEUR FEU ADOLPHE DJOSSA ZONON Coffi Gontran	VODOUNON Amiton DOSSAVI Yovo Julien CAKPO T. Géoffroy	ADAGBE Simplicie ADJOVI K. Roger KINDEHOU Joachim PADONOU Noël		Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2222	MEHINTO Bernadette	WINTON Félix			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : production d'un levé géoréférencé actualisé à l'effet de vérifier à nouveau la domanialité
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3799	DADJI Jean DADJI Mahougnon Ignace	HERITIERS DE FEU HOUSOU ZANNOU HERITIERS DE FEU ABOKI ZAMÈNOU			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : les même môtifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3925	ADJIBABI Rafiou Arènou	ICHOLA Jèlili			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : production par les parties d'un levé géoréférencé actualisé pour vérifier la situation géographique et pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4076	DJOHIVOU Théophile	AHOUNOU MOUINATOU			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente de la réponse de l'ANDF sur la domanialité
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1677	AHOUASSOU S. Joseph E.	TOFFA Alain TIDJANI Falilou MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : les observations écrites de la commune de Porto-Novo
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1842	ABIDJO Babalola Marcel AYI Aurelien Kouassi GBENOU Eugène	GODONOU Célestin			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : production d'un levé topographique géoréférencé actualisé à l'effet de vérifier à nouveau la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0551	NASSARA Codjo Guy	NASSARA Comlan KAKPO Pascal		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente de la réponse de l'ANDF sur la domanialité

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 27	Affaires anciennes : 11	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	------------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard